



Comune di Calamandrana

PROVINCIA DI AT

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17

OGGETTO:

MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno duemilasedici addì ventotto del mese di aprile alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta chiusa al pubblico di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|---|----------|
| 1. ISNARDI FABIO - Presidente | Sì |
| 2. GUARALDO DIEGO - Consigliere | Sì |
| 3. BALESTRINO VITTORIO VINCENZO - Consigliere | Giust. |
| 4. MORANDO FEDERICA - Consigliere | Sì |
| 5. SOLITO MONICA - Consigliere | Sì |
| 6. NEGRO FRANCESCO - Consigliere | Sì |
| 7. MORINO MASSIMILIANO - Consigliere | Sì |
| 8. VACCANEO MAURO - Consigliere | Sì |
| 9. DANIELE PIER OTTAVIO - Consigliere | Sì |
| 10. BARISON UMBERTO - Consigliere | Sì |
| 11. BATTISTETTI CORRADO - Consigliere | Giust. |
| 12. | |
| 13. | |
| Totale Presenti: | 9 |
| Totale Assenti: | 2 |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor GERMANO Dott. Daniele il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor ISNARDI FABIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Modifica al Regolamento Edilizio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione C.C. n. 13 del 19.04.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento Edilizio del Comune di Calamandrana, peraltro già modificato con deliberazione C.C. n. 16 dello 08.07.2014, esecutiva ai sensi di legge;

PRESO ATTO che si rende necessario procedere ad un'ulteriore modifica dell'art. 3, comma 1, al fine di non far esprimere la Commissione Locale per il Paesaggio e la Commissione Igienico Edilizia sullo stesso progetto;

PRESA VISIONE della modifica di che trattasi, precisamente:

art. 3 – comma 1: “La Commissione esprime parere preventivo, obbligatorio non vincolante, per:

a1) rilascio permessi di costruire e loro varianti, inerenti agli ampliamenti ed alle nuove costruzioni, il rilascio di permessi cimiteriali per la realizzazione di tombe e monumenti funerari, qualora non siano già stati esaminati dalla Commissione Locale per il Paesaggio;

a2) l'adozione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa privata e pubblica;

b) l'assunzione di provvedimenti di annullamento o revoca degli atti di assenso già rilasciati”;

DI PRENDERE ATTO, inoltre, delle modifiche apportate dalla Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio Regionale del 28.07.2015, n. 79-27040, al Regolamento Edilizio tipo;

TUTTO ciò premesso;

VISTO con parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Legisl. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI FAVOREVOLI 7 CONTRARI 0 ASTENUTI 2 (DANIELE PIER OTTAVIO, BARISON UMBERTO) RESI LEGALMENTE DAI 9 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

DELIBERA

1) DI MODIFICARE, per quanto indicato in premessa, l'art. 3, comma 1, del Regolamento Edilizio Comunale, di cui si ripete il testo:

art. 3 – comma 1: “La Commissione esprime parere preventivo, obbligatorio non vincolante, per:

a1) rilascio permessi di costruire e loro varianti, inerenti agli ampliamenti ed alle nuove costruzioni, il rilascio di permessi cimiteriali per la realizzazione di tombe e monumenti funerari, qualora non siano già stati esaminati dalla Commissione Locale per il Paesaggio;

a2) l'adozione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa privata e pubblica;

b) l'assunzione di provvedimenti di annullamento o revoca degli atti di assenso già rilasciati”;

2) DI PRENDERE ATTO, inoltre, di quanto deliberato dal Consiglio Regionale del Piemonte, con verbale n. 79-27040 del 28 luglio 2015, e precisamente: “di sostituire il comma 3 dell’art. 13 del Regolamento Edilizio tipo, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte del 29.07.1999, n. 548-9691;

3) DI ALLEGARE, pertanto, alla presente deliberazione il testo coordinato degli artt. 13 – 15 – 18 – 19 e 20 del Regolamento Edilizio tipo, approvato dalla Regione Piemonte, per formarne parte integrante e sostanziale (all. “A”);

4) DI INVIARE il presente verbale all’Assessorato all’Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Regione Piemonte, così come previsto dalla normativa vigente;

5) DI PUBBLICARE sul B.U.R. della Regione Piemonte il testo del nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Calamandrana.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : ISNARDI FABIO

Il Segretario Comunale
F.to : GERMANO Dott. Daniele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 193 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 26/05/2016 al 10/06/2016 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Legisl. 18 agosto 2000, n° 267.

Calamandrana, lì 26.05.2016

Il Segretario Comunale
F.to GERMANO Dott. Daniele

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Funzionario Delegato

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 05/06/2016

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Legisl. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Legisl. 18 agosto 2000, n. 267)

Calamandrana, lì _____

Il Segretario Comunale
GERMANO Dott. Daniele