

COMUNE DI CALAMANDRANA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ASTI

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE

ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 s.m.i.

Oggetto:

Sviluppo delle frazioni, centro storico e annucleamenti rurali

Marzo 2025

scala 1:2.000

IL SINDACO:

Giuseppina Lovisolo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Salvatore Bevilacqua

SEGRETARIO COMUNALE:

Dott. Nicola Tolloi

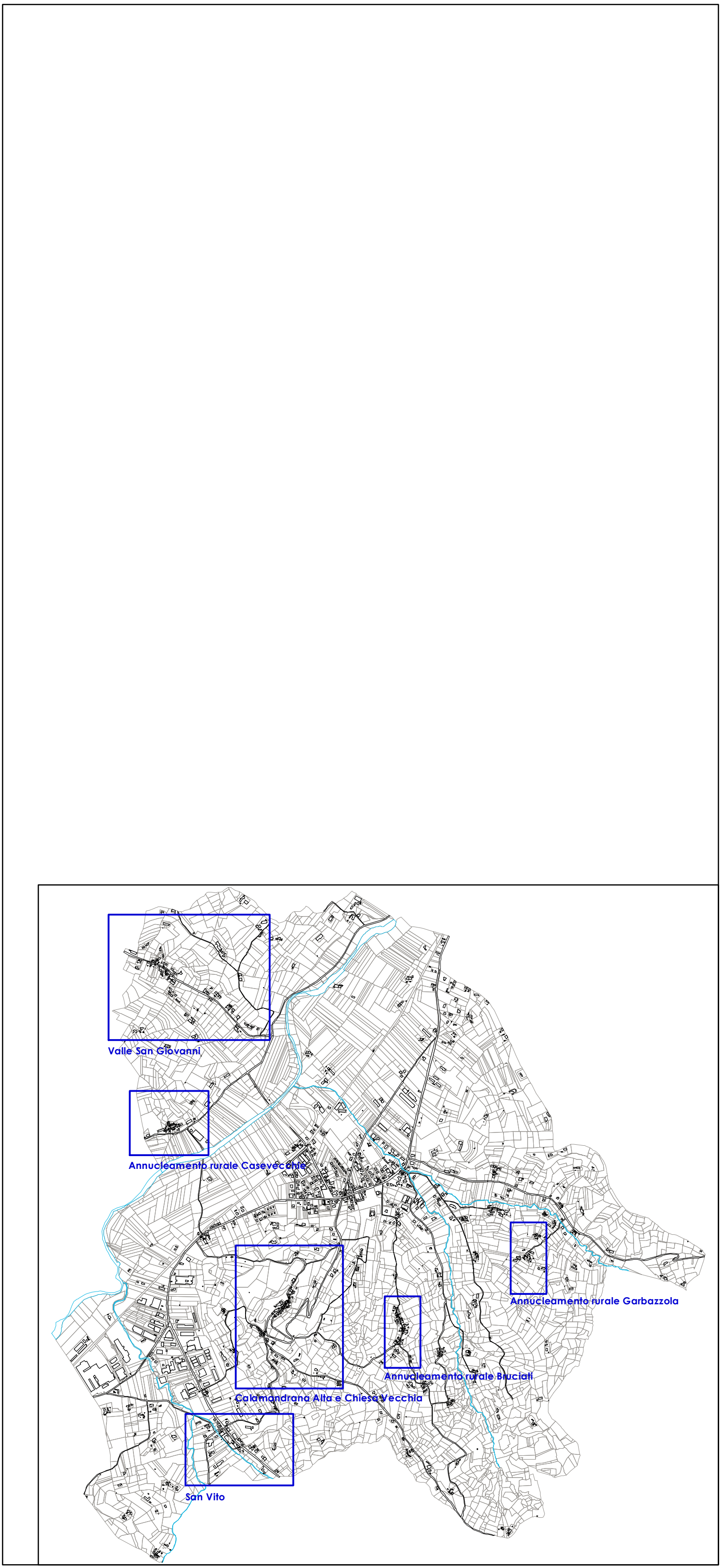
II PROGETTISTA:

Arch. Ezio Bardini
Via angelo Brofferio,100
14100 – asti
Tel. 0141530204
info@bardiniassociati.com

ADOTTATA CON D.C.C. n°: 4 del 18/03/2025

APPROVATA CON D.C.C. n°: 15 del 29/07/2025

Entrata in vigore il 11/09/2025 con la pubblicazione sul B.U.R.P. n. 37 del 11/09/2025



LEGENDA

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

Ba - Aree edificate di consolidamento nel Concentrico (Rif. N.T.A. art. 12 punto 4)

Bb - Aree edificate di consolidamento frazionali (Rif. N.T.A. art. 12 punto 5)

Ca - Aree di completamento e nuovo impianto nel Concentrico (Rif. N.T.A. art. 12 punto 6)

Cb1 - Aree di completamento e nuovo impianto nel Concentrico (Rif. N.T.A. art. 12 punto 6)

Indicazione di lotti liberi edificabili

AMBITI DI

R R - Aree per interventi di recupero e riordino (Rif. N.T.A. art.12 punto 3)

R N - Aree di nuovo impianto soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo in Calamandran Alta (Rif. N.T.A. art. 12 punto 2)

Centro Storico (Rif. N.T.A. art. 12 punto 1)

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI E TERZIARIE

Da - Aree artigianali e produttive di nuovo impianto (Rif. N.T.A. art. 12 punto 7)

Dc - Aree artigianali e produttive di nuovo impianto (Rif. N.T.A. art. 12 punto 7)

Db - Aree industriali e artigianali di riordino (Rif. N.T.A. art. 12 punto 7)

Dd - Aree industriali e artigianali di riordino (Rif. N.T.A. art. 12 punto 7)

Aree artigianali e commerciali confermate (Rif. N.T.A. art. 12 punto 8)

Aree per attrezzature al servizio di insediamenti produttivi e artigianali

Aree per attrezzature ricettive, alberghiere, servizi sociali, sanitari, assistenziali, di interesse comune anche di iniziativa privata (Rif. N.T.A. art. 12 punto 8)

AREE AGRICOLE

AREE E SERVIZI AD USO PUBBLICO (art.21 L.R. 56/77 e S.m.i.) (Rif. N.T.A. art.12 punto 12)

Fa - Aree e attrezzature per l'istruzione

Fb - Aree e attrezzature di interesse comune

Fc - Aree per parco, gioco e sport

Arredo Urbano

Fd - Aree per parcheggio

CSI - Area per centro sportivo di interesse intercomunale e servizi di interesse generale

Aree per impianti speciali (distributore) (Rif. N.T.A. art. 12 punto 13)

Municipio

Scuola Elementare

Scuola Materna

Chiesa Parrocchiale

Esistente

In progetto

AREE DI RISPETTO

Gb - Area di vincolo paesaggistico (Rif. N.T.A. art. 17 punto 2)

Gf - Area di rispetto e di riserva (Rif. N.T.A. art. 17 punto 4)

Ga - Confine area di vincolo idrogeologico R.D. 30/12/23 n.° 3267 (Rif. N.T.A. art. 17 punto 1)

Gc - Limite della fascia di rispetto cimiteriale (T.U. Legge Sanitaria 27/7/34 n. 1265) (Rif. N.T.A. art. 17 punto 5)

Gd - Limite di rispetto dell'impianto di depurazione (Disposizioni Min. LL.PP. 4/2/77) (Rif. N.T.A. art. 17 punto 7)

Indicazione di confine core-zone n.5 "Moscato" Progetto di candidatura UNESCO (Rif. N.T.A. art. 13)

Aree a tutela preventiva di rischio archeologico (D.Lgs 42/2004) (Rif. N.T.A. art. 17 punto 7)

Limite fascia di rispetto alla viabilità (D.Lgs 285/92 - D.P.R. 495/92 s.m.i.) (Rif. N.T.A. art. 17 punto 6)

Limite della fascia di rispetto (D.Lgs 42/2004) (Rif. N.T.A. art. 17 punto 7)

Indicazione dei lotti asserviti per l'edificazione in zona agricola

Edificio vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 (Rif. N.T.A. art. 19)

Confine di zona

Confine area soggetta a strumento urbanistico esecutivo

Confine area soggetta a interventi di recupero e riordino

Confine di area agricola

Confine di annucleamento rurale

Confine di centro storico

Ampliamenti e nuovi tracciati stradali

Indicazione ampliamento del tracciato stradale provinciale (Progetto Provincia di Asti - Servizio LL.PP. Edilizia e Strade per l'ammodernamento del tracciato stradale della S.P. 592 "di Canelli" dal km. 5+105 al km. 8+650)

Aree di pertinenza di linee ferroviarie

Indicazione di percorso pubblico e/o di uso pubblico

Indicazione tracciato linea elettrica alta tensione

AREE A RISCHIO AMBIENTALE (riferimento carta "sintesi pericolosità geomorfologica") (Rif. N.T.A. art. 17 punto 3)

Classe I

Classe II - Collina

Classe IIIA - Collina

Classe IIIA1 - Collina

Classe IIIA2 - Collina

Classe IIA - Pianura

Classe IIIB - Pianura

Corsi d'acqua con fascia di rispetto (rif. N.T.A. art. 17 punto 3)

Corsi d'acqua interni al centro abitato con fascia di rispetto (rif. N.T.A. art. 17 punto 3) rii Garbazzola, Valle Chiozze e San Giovanni

Piano stralcio fasce fluviali Del. Autorita' di Bacino (Rif. N.T.A. art. 17 punto 3)

Fascia A

Fascia B

Fascia C

ELEMENTI DI TUTELA DELLA QUALITA' ARCHITETTONICA E PAESAGGISTICA (Rif. N.T.A. art. 17)

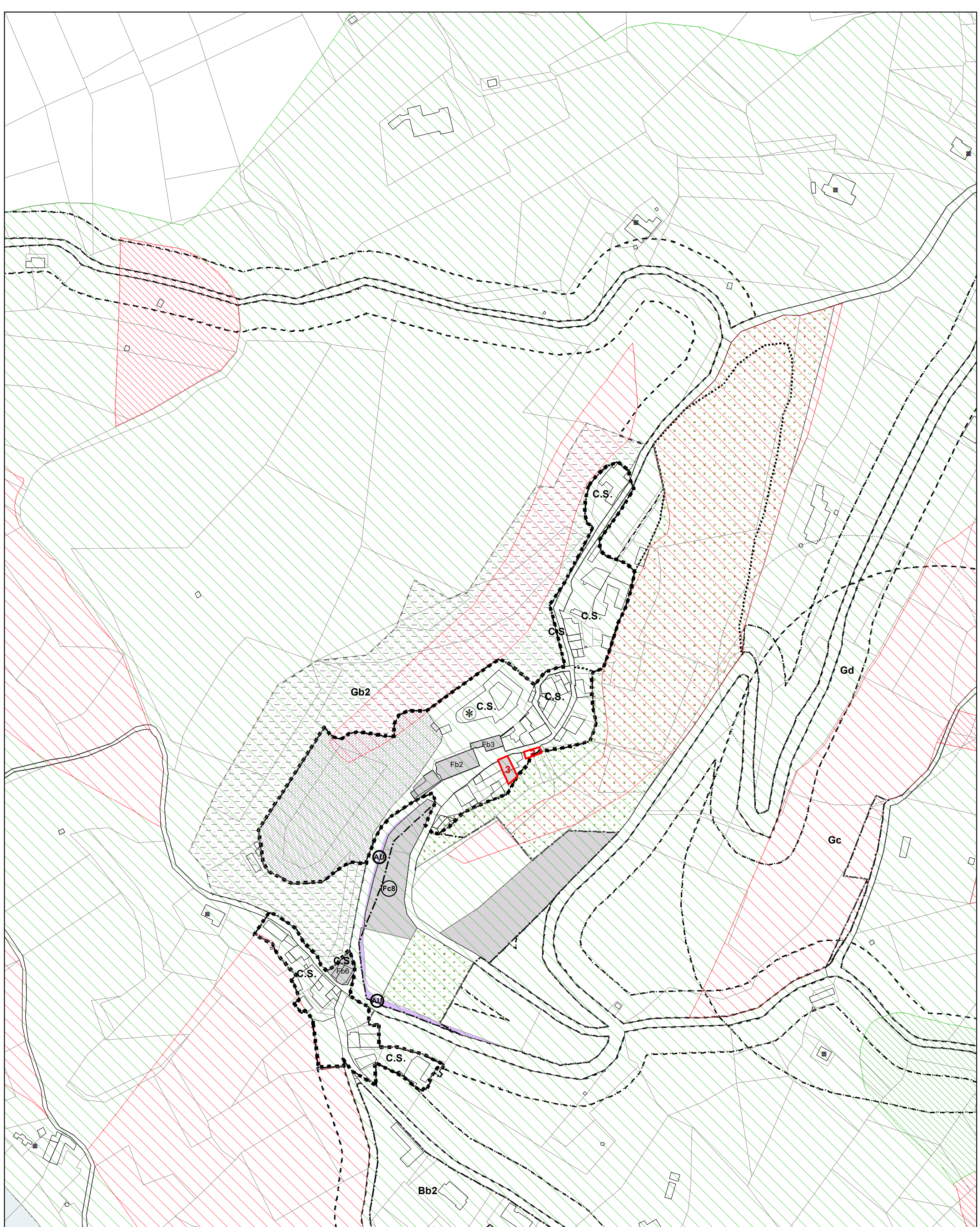
Visuali

Allineamenti

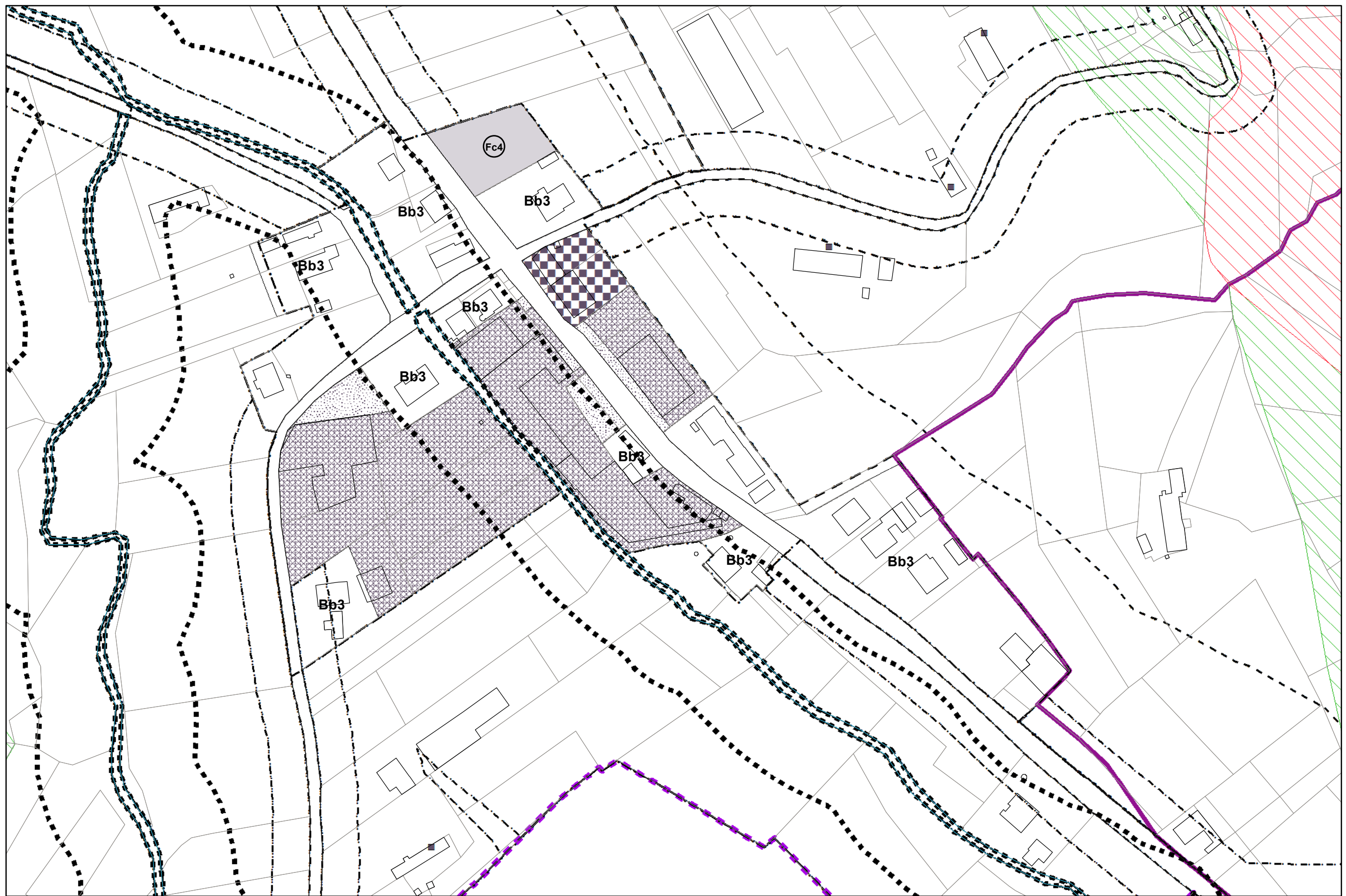
Alberature e verde di filtro

Viabilità di interesse panoramico e paesaggistico

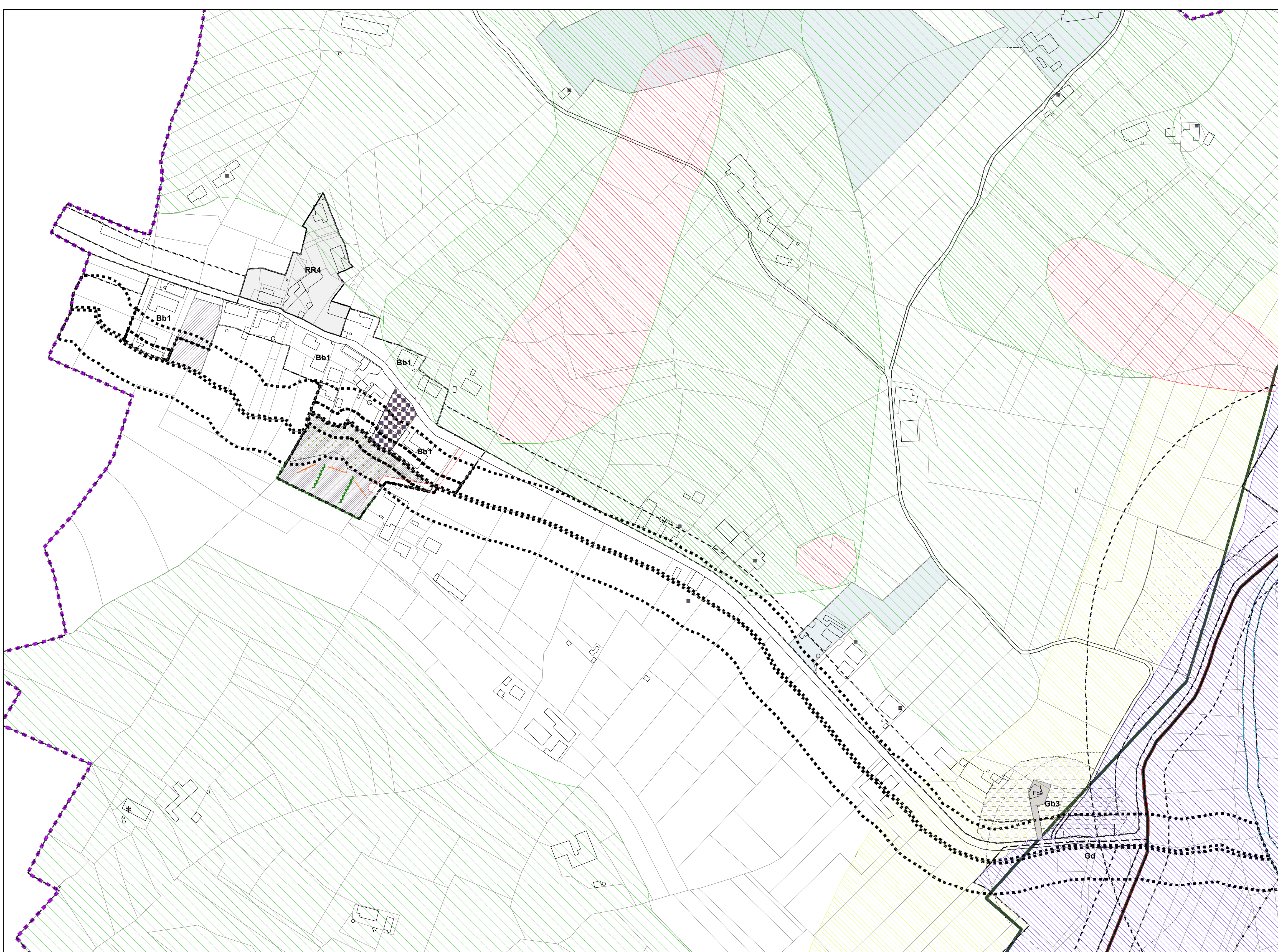
n. Ambiti interessati dalla Variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 s.m.i.



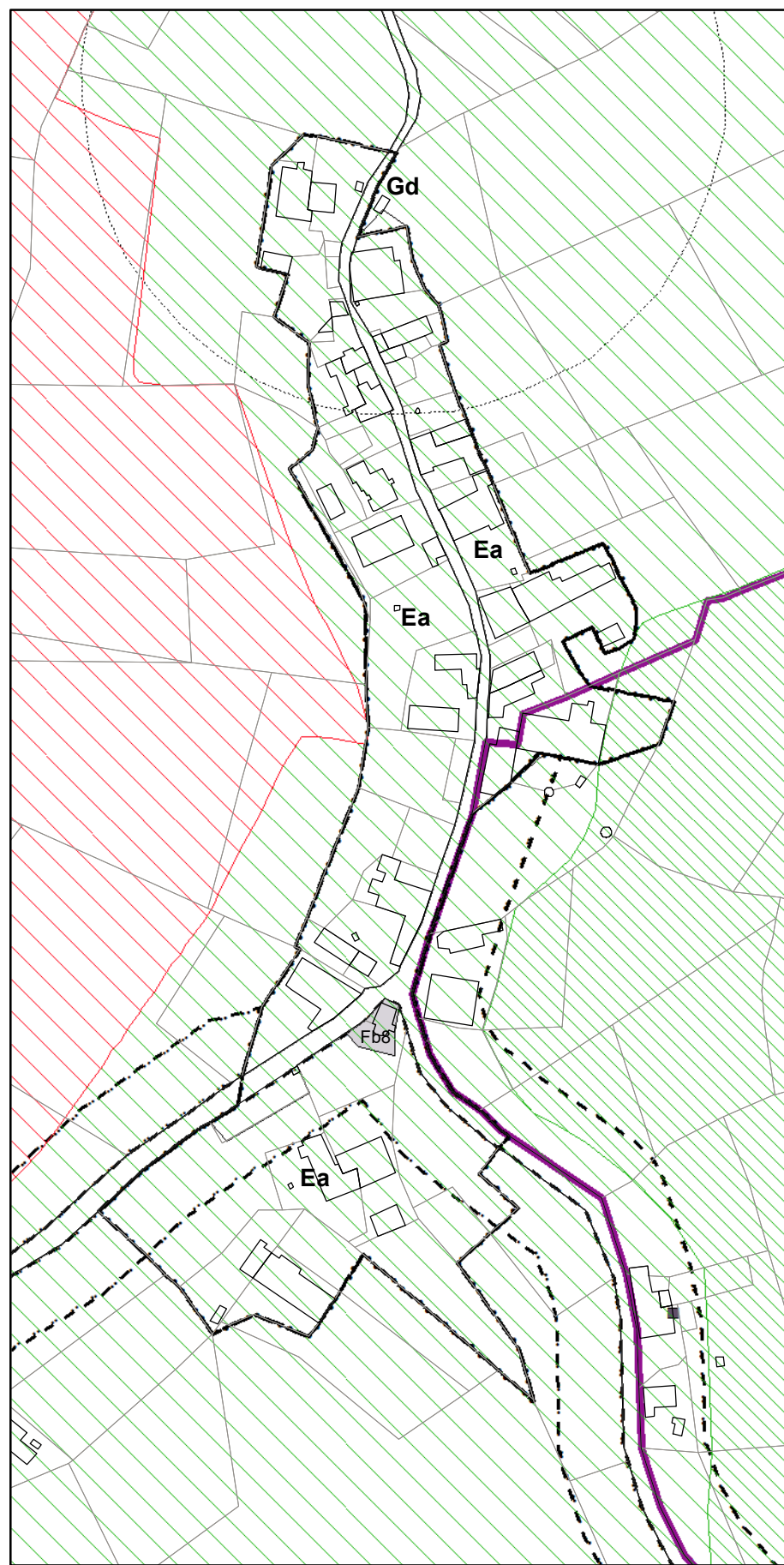
Calamandran Alta e Chiesa Vecchia



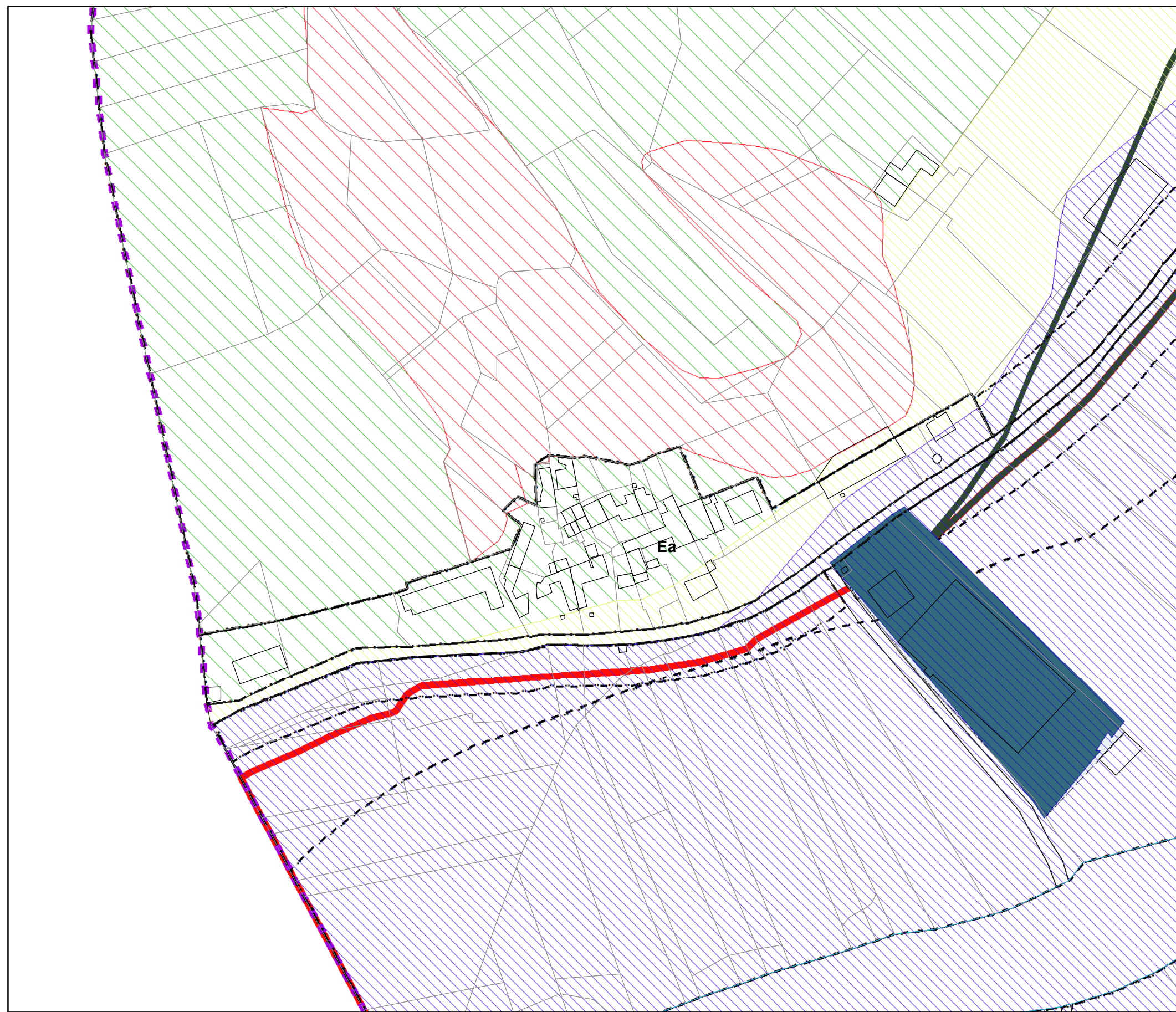
San Vito



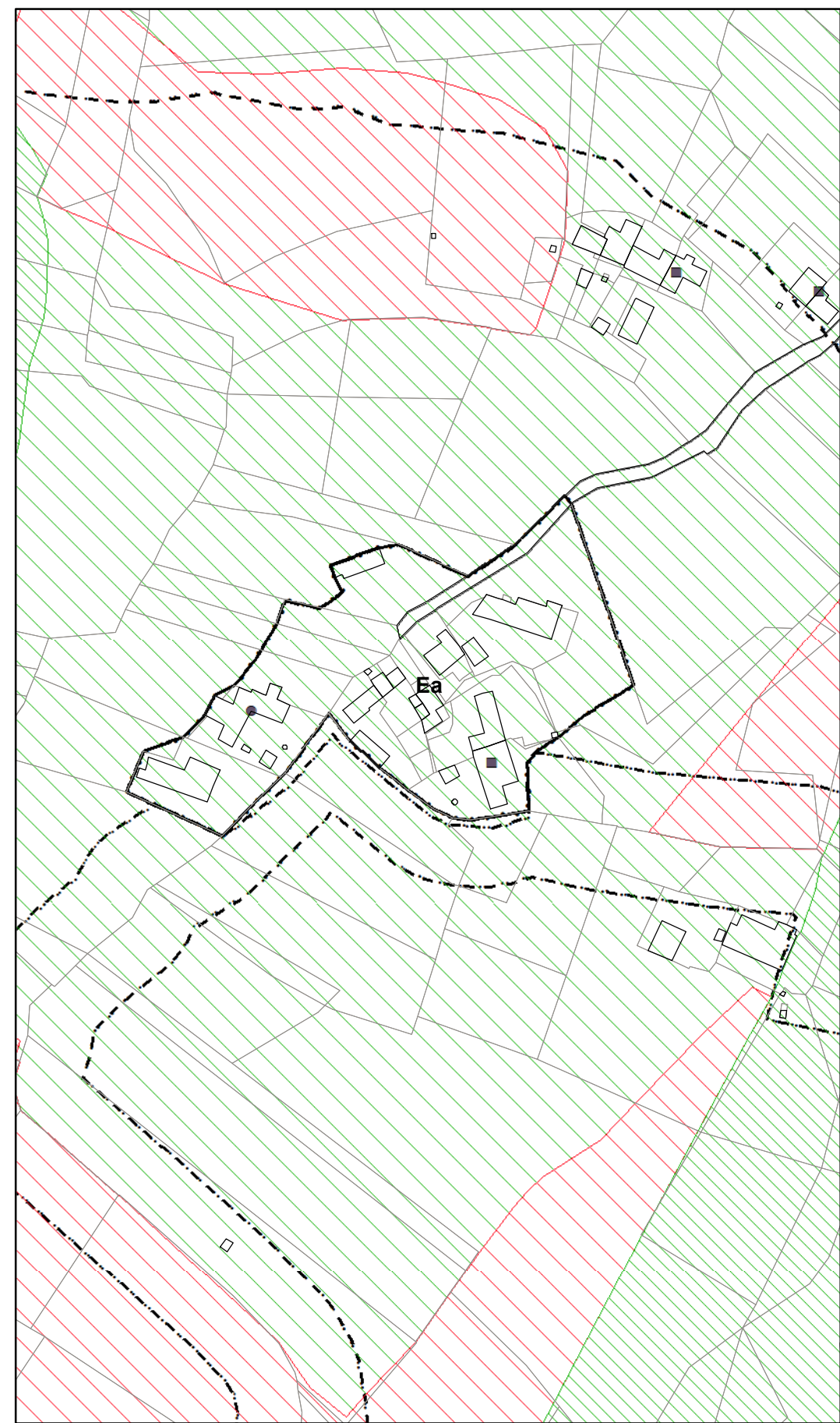
Valle San Giovanni



Annucleamento rurale Bruciati



Annucleamento rurale Casevecchie



Annucleamento rurale Garbazzola