# COMUNE DI CALAMANDRANA

**REGIONE PIEMONTE**
**PROVINCIA DI ASTI**

## VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE
## ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 s.m.i.

Oggetto:

**Sviluppo del concentrico**

Tavola

**P.2**

Marzo 2025

scala 1:2.000

IL SINDACO:
Giuseppina Lovisolo

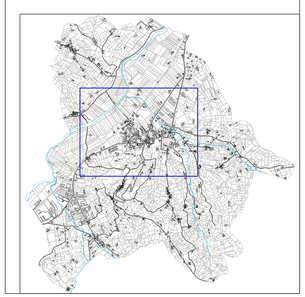
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Salvatore Bevilacqua

SEGRETARIO COMUNALE:
Dott. Nicola Tolloi


Il PROGETTISTA:
**Arch. Ezio Bardini**
Via Angelo Brofferio,100
14100 – Asti
Tel. 0141530204
info@bardiniassociati.com


ADOTTATA CON D.C.C. n°: 4 del 18/03/2025
APPROVATA CON D.C.C. n° 15 del 29/07/2025

entrata in vigore il 11/09/2025 con la pubblicazione sul B.U.R.P. n. 37 del 11/09/2025



## LEGENDA

### AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- Ba - Aree edificate di consolidamento nel Concentrico (Rif. N.T.A. art. 12 punto 4)
- Bb - Aree edificate di consolidamento frazionali (Rif. N.T.A. art. 12 punto 5)
- Ca - Aree di completamento e nuovo impianto nel Concentrico (Rif. N.T.A. art. 12 punto 6)
- Cb1 - Aree di completamento e nuovo impianto nel Concentrico (Rif. N.T.A. art. 12 punto 6)
- Indicazione di lotti liberi edificabili

### AMBITI DI RECUPERO

- R R - Aree per interventi di recupero e riordino (Rif. N.T.A. art.12 punto 3)
- R N - Aree di nuovo impianto soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo in Calamandrana Alta (Rif. N.T.A. art. 12 punto 2)
- Centro Storico (Rif. N.T.A. art. 12 punto 1)

### AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI E TERZIARIE

- Da - Aree artigianali e produttive di nuovo impianto (Rif. N.T.A. art. 12 punto 7)
- Dc - Aree artigianali e produttive di nuovo impianto (Rif. N.T.A. art. 12 punto 7)
- Db - Aree industriali e artigianali di riordino (Rif. N.T.A. art. 12 punto 7)
- Dd - Aree industriali e artigianali di riordino (Rif. N.T.A. art. 12 punto 7)
- Aree artigianali e commerciali confermate (Rif. N.T.A. art. 12 punto 8)
- Aree per attrezzature al servizio di insediamenti produttivi e artigianali
- Aree per attrezzature ricettive, alberghiere, servizi sociali, sanitari, assistenziali, di interesse comune anche di iniziativa privata (Rif. N.T.A. art. 12 punto 8)

### AREE AGRICOLE

### AREE E SERVIZI AD USO PUBBLICO (art.21 L.R. 56/77 e S.m.i.)

- Fa - Aree e attrezzature per l' istruzione
- Fb - Aree e attrezzature di interesse comune
- Fc - Aree per parco, gioco e sport
- Arredo Urbano
- Fd - Aree per parcheggio
- CSI - Area per centro sportivo di interesse intercomunale e servizi di interesse generale
- Aree per impianti speciali (distributore) (Rif. N.T.A. art. 12 punto 13)

- M Municipio
- SE Scuola Elementare
- SM Scuola Materna
- CH Chiesa Parrocchiale
- Esistente
- In progetto

### AREE DI RISPETTO

- Gb - Area di vincolo paesaggistico (Rif. N.T.A. art. 17 punto 2)
- Gf - Area di rispetto e di riserva (Rif. N.T.A. art. 17 punto 4)
- Ga - Confine area di vincolo idrogeologico R.D. 30/12/23 n.° 3267 (Rif. N.T.A. art. 17 punto 1)
- Gc - Limite della fascia di rispetto cimiteriale (T.U. Legge Sanitaria 27/7/34 n. 1265) (Rif. N.T.A. art. 17 punto 5)
- Gd - Limite di rispetto dell'impianto di depurazione (Disposizioni Min. LL.PP. 4/2/77) (Rif. N.T.A. art. 17 punto 7)
- Indicazione di confine core-zone n.5 "Moscato" Progetto di candidatura UNESCO (Rif. N.T.A. art. 13)
- Aree a tutela preventiva di rischio archeologico (D.Lgs 42/2004) (Rif. N.T.A. art. 17 punto 7)
- Limite fascia di rispetto alla viabilità (D.Lgs 285/92 - D.P.R. 495/92 s.m.i.) (Rif. N.T.A. art. 17 punto 6)
- Limite della fascia di rispetto (D.Lgs 42/2004) (Rif. N.T.A. art. 17 punto 7)
- Indicazione dei lotti asserviti per l'edificazione in zona agricola
- Edificio vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 (Rif. N.T.A. art. 19)
- Confine di zona
- Confine area soggetta a strumento urbanistico esecutivo
- Confine area soggetta a interventi di recupero e riordino
- Confine di area agricola
- Confine di annucleamento rurale
- Confine di centro storico
- Ampliamenti e nuovi tracciati stradali
- Indicazione ampliamento del tracciato stradale provinciale (Progetto Provincia di Asti - Servizio LL.PP. Edilizia e Strade per l'ammodernamento del tracciato stradale della S.P. 592 "di Canelli" dal km. 5+105 al km. 8+650)
- Aree di pertinenza di linee ferroviarie
- Indicazione di percorso pubblico e/o di uso pubblico
- Indicazione tracciato linea elettrica alta tensione

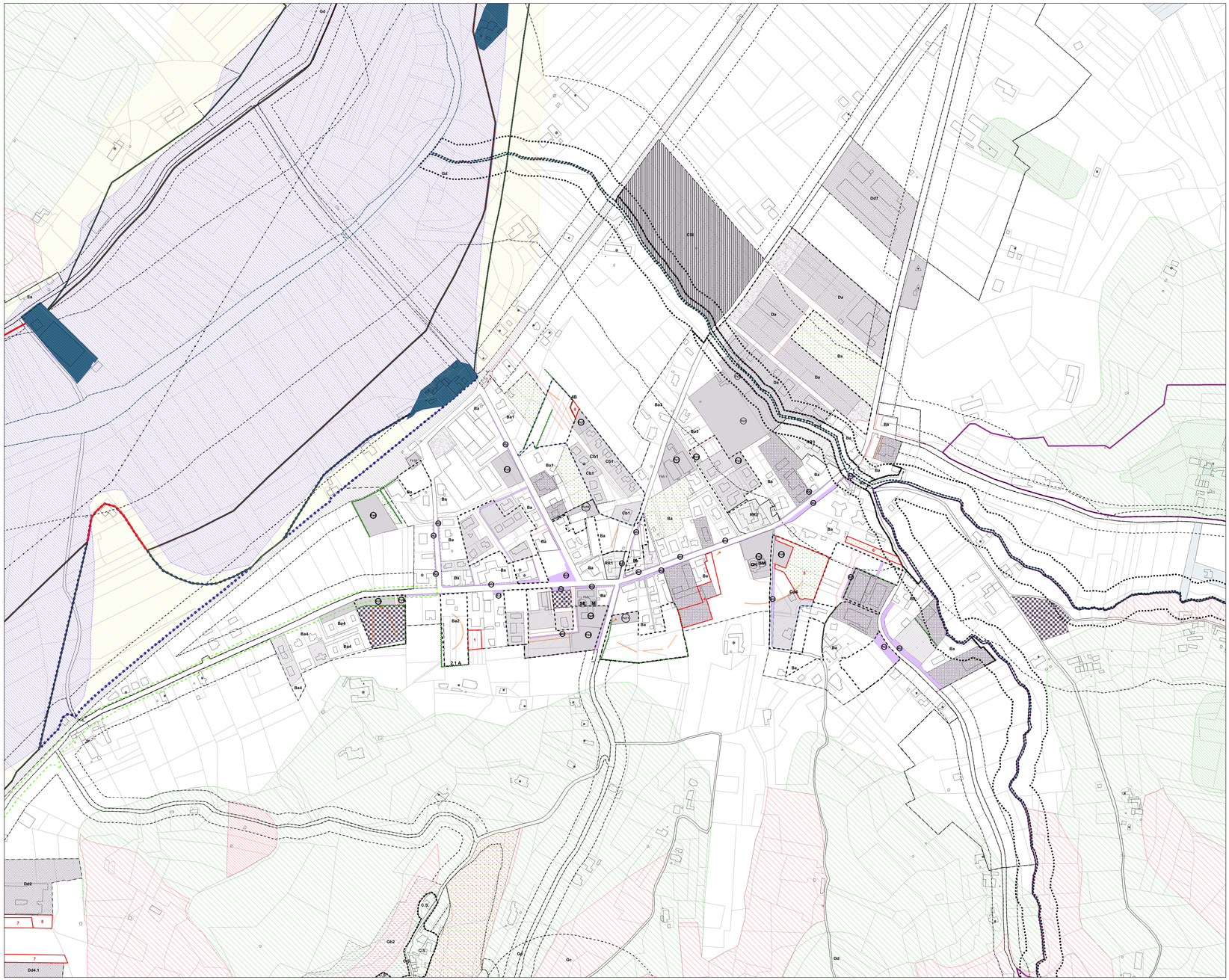
### AREE A RISCHIO AMBIENTALE (riferimento carta "sintesi pericolosità geomorfologica") (Rif. N.T.A. art. 17 punto 3)

- Classe I
- Classe II - Collina
- Classe IIIA - Collina
- Classe IIIA1 - Collina
- Classe IIIA2 - Collina
- Classe IIA - Pianura
- Classe IIIA - Pianura
- Classe IIIB - Pianura
- Corsi d'acqua con fascia di rispetto (rif. N.T.A. art. 17 punto 3)
- Corsi d'acqua interni al centro abitato con fascia di rispetto (rif. N.T.A. art. 17 punto 3) rii Garbazzola, Valle Chiozze e San Giovanni

### Piano stralcio fasce fluviali Del. Autorita' di Bacino (Rif. N.T.A. art. 17 punto 3)

- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C

### ELEMENTI DI TUTELA DELLA QUALITA' ARCHITETTONICA E PAESAGGISTICA (Rif. N.T.A. art. 17)

- Visuali
- Allineamenti
- Alberature e verde di filtro
- Viabilità di interesse panoramico e paesaggistico

n. Ambiti interessati dalla Variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 s.m.i.